



# Kadastrale registratie van netwerken

## Handleiding

Datum  
1 januari 2022

Versie  
3.1

## Inhoud

<b>1</b>	<b>Algemeen .....</b>	<b>3</b>
<b>2</b>	<b>Kadastrale aanduiding (netwerkaanduiding) .....</b>	<b>4</b>
<b>3</b>	<b>Netwerktekening.....</b>	<b>5</b>
3.1	Vervaardiging netwerktekening door het Kadaster .....	6
3.2	In depotname netwerktekening.....	7
3.3	Service netwerktekening.....	7
<b>4</b>	<b>Notariële registerverklaring .....</b>	<b>8</b>
<b>5</b>	<b>Actualiseren netwerk (bijhouding).....</b>	<b>9</b>
<b>6</b>	<b>Fictief tariefvoorbeeld .....</b>	<b>10</b>
<b>7</b>	<b>Slotopmerkingen .....</b>	<b>12</b>
<b>8</b>	<b>Bijlage: relevante artikelen Tarievenregeling Kadaster .....</b>	<b>13</b>

## 1 Algemeen

Een netwerk is een stelsel van kabels en leidingen die zich in en boven de grond bevinden. Leidingnetwerken zijn zelfstandige onroerende zaken. Een netwerk kan worden overgedragen en worden bezwaard met een zakelijk recht of hypotheek. Voordat dit mogelijk is moet een netwerk worden geregistreerd. Ook de verwijdering van netwerken kan worden ingeschreven in de openbare registers (artikel 3: 17 BW), maar dat is niet verplicht.

Voor het inschrijven van het netwerk is het nodig dat het netwerk beschikt over een eigen kadastrale aanduiding. Om een eigen kadastrale aanduiding te krijgen dient er een netwerktekening te worden vervaardigd, waardoor de ligging van het netwerk ten opzichte van de kadastrale ondergrond wordt weergegeven. In deze handleiding wordt beschreven hoe een dergelijke kadastrale aanduiding kan worden verkregen en hoe het netwerk kan worden ingeschreven in de openbare registers van het Kadaster.

## 2 Kadastrale aanduiding (netwerkaanduiding)

Voor een eerste registratie van een netwerk dient een notariële registerverklaring (artikel 36 lid 4 juncto artikel 37 Kadasterwet) te worden ingeschreven in de openbare registers van het Kadaster. Het netwerk is net als een kadastraal perceel, een uniek object. Daarom moet het netwerk ook een unieke kadastrale aanduiding te hebben, de zogenaamde netwerkaanduiding. De notaris kan in zijn registerverklaring volstaan met de vermelding van de toegekende netwerkaanduiding in plaats van het vermelden van alle kadastrale percelen, die door het netwerk worden doorsneden. Na de eerste registratie kan het netwerk worden overgedragen en worden belast met een recht van hypotheek.

De netwerkaanduiding bestaat uit de volgende kadastrale kenmerken:

- Netwerken;
- een sectieletter ter aanduiding van het soort net (T voor Telecom, G voor Gas, E voor Elektriciteit en O voor Olie, W voor Water, S voor Stadsverwarming, C voor Chemie, R voor Riolering en D voor Divers, en;
- een volgnummer.

Een netwerkaanduiding ziet er dan bijvoorbeeld als volgt uit: *Netwerken E 1*.

Het gebruik van de aanduiding D (Divers) als netaanduiding zal nog in een uiterst beperkt aantal gevallen gebruikt mogen worden.

Voor de verkrijging van een netwerkaanduiding dient de notaris een *Verzoek tot vaststelling netwerkaanduiding en in depotname van netwerktekening* in. Dit formulier staat op [www.kadaster.nl](http://www.kadaster.nl). De aanvraag zal worden behandeld door het depotteam.

### 3 Netwerktekening

Bij een verzoek tot vaststelling netwerkaanduiding (zie hiervoor onder 2) dient de aanvrager een verzoek tot indepotname van de netwerktekening(en) in (zie hierna ook 3.3).

Een netwerktekening is een digitale kaart met de ligging van het netwerk en de doorsneden kadastrale percelen en is altijd in pdf-formaat (onveranderbaar, artikel 26 C Uitvoeringsregeling Kadasterwet).

Door in te zoomen kan de netwerktekening zover worden uitvergroot dat de straatnamen en perceelnummers leesbaar zijn.

De netwerktekening(en) geven een netwerk weer op de kadastrale kaart in een strook van minimaal 250 mtr links en rechts van de leiding zodat duidelijk is waar (in welke percelen) het netwerk ligt.

In de notariële registerverklaring kan tekstueel aangegeven zijn dat het netwerk met een beperkte nauwkeurigheid op de kaart is afgebeeld, bijvoorbeeld het netwerk ligt binnen een strook van één meter om de afgebeelde leiding.

De netwerktekening is altijd op schaal 5000 en A0-formaat en bestrijkt een gebied van 4 bij 5 km.

Kleine netwerken kunnen op één kaart afgebeeld worden. Grotere netwerken met meerdere kaarten hebben een overzichtstekening waarop de ligging van alle kaarten is weergegeven.

Op elke netwerktekening staat een sectieoverzicht om de kadastrale gemeente en sectie te bepalen.

De netwerktekeningen hebben een doorlopende nummering. Het overzicht start met volgnummer 100.

Het Kadaster kan netwerktekeningen vervaardigen. Op de website van het kadaster staat informatie over de procedure en tarieven (zie verder hierna onder 3.1). Denk er aan dat hiervoor de hartlijn van het netwerk door de opdrachtgever aan het Kadaster geleverd moet worden.

#### Voorbeeld van een netwerktekening



### 3.1 Vervaardiging netwerktekening door het Kadaster

#### 3.1.1 Aanvraag- en offertetraject

Zowel de notaris als de netwerkeigenaar kunnen bij het Kadaster offerte aanvragen voor het vervaardigen van een netwerktekening.

#### 3.1.2 Vereisten

Voor het vervaardigen van een netwerktekening is een *digitaal vectorbestand van de hartlijn* van het netwerk nodig. De netwerkeigenaar is verantwoordelijk voor het aanleveren van de juiste liggingsgegevens van het netwerk. De ligging van het netwerk moet zijn vastgelegd met coördinaten en lijnverbanden, die passen in het door het Kadaster bijgehouden coördinatenstelsel, het stelsel van de Rijksdriehoeksmeting.

Het netwerk dient aangeleverd te worden in een bruikbaar GIS-formaat. Bruikbaar wil zeggen een geschikt coördinatenstelsel en een formaat dat in te lezen is in een gangbaar GIS-pakket, bijvoorbeeld mid/mif of tab, shape, dgn, dwg of dxf (versie 12 t/m 14). Analoge (papieren) tekeningen, een scan van de tekening of een pdf-bestand worden door het Kadaster niet geaccepteerd. Dit geldt ook voor een digitaal bestand waarbij de topografie meegeleverd is. Hierbij is het niet duidelijk welke lijn de hartlijn van de leiding is.

Belangrijk is dus, dat alleen de hartlijn van het net wordt geleverd, zonder topografische achtergrond en andere (voor de registratie) overbodige objecten en attributen.

Het aanleveren van de juiste hartlijn is een verantwoordelijkheid van de netwerkeigenaar. Het Kadaster registreert het netwerk in principe zoals dit is aangeboden maar controleert het aangeleverde tracé wel.

Het Kadaster beeldt de hartlijn af op de kadastrale kaart in combinatie met de topografische kaart en controleert het tracé op mogelijke onjuistheden, zoals loopt het tracé door het opgegeven gebied, volgt het veelal wegen, niet dwars door een woonwijk, etc. Eventuele vraagpunten worden voorgelegd aan de netwerkeigenaar. Als deze verklaart dat het tracé correct is, wordt de offerteprocedure vervolgd. Voor elke aanvraag voor een netwerktekening wordt een nieuw tekeningnummer gereserveerd (bv. 2007-00011)

Op de netwerktekening wordt de kadastrale kaart afgebeeld voor een gebied ter grootte van 250 m ter weerszijden van de hartlijn van de tekening.

De netwerktekening wordt in pdf-formaat aan de netwerkeigenaar geleverd. Dit is een digitale kaart waarop zover kan worden ingezoomd dat de kadastrale situatie op elke gewenste plaats duidelijk leesbaar is. De perceelnummers, huisnummers en straatnamen zijn dus goed te raadplegen.

#### 3.1.3 Tarief

Het tarief voor het vervaardigen van de netwerktekeningen staat in artikel 8, lid 2 van de Tarievenregeling Kadaster (TrK) en is opgebouwd uit een vast bedrag per opdracht en twee variabele componenten die samenhangen met de omvang van het netwerk, namelijk het aantal hectare kadastrale kaart dat is afgebeeld op de netwerktekeningen en het aantal pdf-bestanden dat nodig is om het gehele netwerk af te beelden.

Het tarief voor de vaststelling van de netwerkaanduiding staat in artikel 8, lid 1 TrK.

Opgemerkt moet worden dat het Kadaster naast dit tarief voor het vervaardigen van de netwerktekening en de vaststelling van de netwerkaanduiding ook een tarief in rekening brengt voor de inschrijving in de openbare registers. De hiervoor geldende tarieven zijn afhankelijk van de wijze van inschrijving en zijn vastgelegd in artikel 2 lid 1 van de TrK. Zie voor tariefvoorbeelden hierna hoofdstuk 6.

Tenslotte brengt ook de notaris tarieven in rekening voor de door hem/haar geleverde diensten.

Zie voor actuele tarieven ook <https://www.kadaster.nl/over-ons/tarieven>.

#### 3.1.4 Levering

Na het vervaardigen van de netwerktekeningen stuurt het kadaster de netwerktekeningen zowel digitaal (PDF-bestand) als analoog (A0 plot) naar de opdrachtgever. De opdrachtgever kan/mag aangeven geen analoge netwerktekening te willen ontvangen, maar dit heeft geen invloed op het tarief.

### 3.2 In depotname netwerktekening

Een netwerktekening (plot in pdf-formaat) moet bij het Kadaster in depot aanwezig zijn alvorens de registerverklaring van de notaris kan worden ingeschreven in de kadastrale registratie. De digitale pdf-kaarten worden op verzoek van de notaris door het Kadaster in depot genomen onder uitgifte van een depotnummer.

**BELANGRIJK:** De netwerktekening dient na afgifte door het Kadaster terstond in depot te worden gegeven. Dit in verband met de actualiteit van de kadastrale ondergrond. Indien de netwerktekening niet actueel is, wordt de in depotname daarvan geweigerd. Na actualisatie van de netwerktekening dient deze wederom terstond in depot te worden gegeven.

De netwerktekening kan na in depotname niet meer worden gewijzigd behalve bij omwisseling van de tekening. Het Kadaster neemt uitsluitend netwerktekeningen in depot die niet ouder zijn dan 6 maanden, gerekend vanaf de datum van afgifte. Na in depotname kan het depotstuk nog 2 jaar gekoppeld worden aan een akte.

Informatie over het tarief vindt u op <https://www.kadaster.nl/zakelijk/producten/netwerken> en in het tariefvoorbeeld hierna in hoofdstuk 6.

Indien de netwerktekening na 6 maanden na afgifte in depot wordt gegeven, dient deze eerst geactualiseerd te worden. Het tarief voor het actualiseren van een netwerktekening staat in artikel 8 lid 4 TrK.

### 3.3 Service netwerktekening

Als extra service ontvangt de opdrachtgever op een tweetal momenten een alert, als waarschuwing dat de actualiteitstermijn van 6 maanden de einddatum nadert en dat de netwerktekening daarna niet meer in depot genomen kan worden.

#### 4 Notariële registerverklaring

De uiteindelijke teboekstelling of kadastrale registratie vindt plaats door inschrijving van een notariële registerverklaring met als bijlage de netwerktekening. Een elektronisch verzoek tot inschrijving van de registerverklaring bevat dus tevens het depotnummer van de netwerktekening.

In de registerverklaring moet de reden van verkrijging en een omschrijving van het net worden opgenomen. Dat laatste kan bijvoorbeeld door vermelding van een identificatienummer of de kleur van de kabel.

Ook kan op kenmerkende punten de diepte of hoogte ten opzichte van het grondoppervlak worden vermeld.

Indien de exacte ligging van het net onbekend is, kan een (on)nauwkeurighedsstrook worden omschreven door vermelding van de afstand ter weerszijden van het midden van de hartlijn op de netwerktekening.

In de registerverklaring wordt de reden van eigendomsverkrijging vermeld onder verwijzing naar bewijsstukken, die volgens verklaring van de notaris de eigendomsverkrijging genoegzaam aantonen. De bewaarder, die vermoedt dat de in te schrijven eigenaar in werkelijkheid (beschikkings)onbevoegd is, kan de notaris en belanghebbenden waarschuwen, conform artikel 3:19 lid 4 BW.

Hoewel als reden voor inschrijving in de wetsgeschiedenis alleen bevoegde aanleg van het netwerk wordt genoemd, artikel 5:20 lid 2 BW, wordt in de praktijk ook inschrijving van verjaring, artikel 34 Kadasterwet, als mogelijkheid genoemd.

Daarnaast is het op basis van artikel 155a Overgangswet NBW thans ook mogelijk voor degene die zich op 1 februari 2007 'als eigenaar gedroeg' een netwerk in te schrijven.

Het oordeel over deze mogelijkheden is primair aan de notaris.



## 5 Actualiseren netwerk (bijhouding)

Het is mogelijk dat het ingeschreven netwerk na verloop van tijd wijzigingen ondergaat. Deze wijzigingen kunnen in de openbare registers worden opgenomen.

Er kan bijvoorbeeld sprake zijn van het splitsen van een netwerk, waardoor 1 netwerk overgaat in 2 of meer netwerken. Als er sprake is van het verenigen van netwerken dan zullen 2 of meer netwerken overgaan in één netwerk. In het geval van uitbreiding, verdichting, inkrimping en tracéwijziging van een netwerk blijft er sprake van hetzelfde netwerk, maar wijzigt dit netwerk intrinsiek.

In alle genoemde gevallen zal er een nieuwe netwerkaanduiding aangevraagd moeten worden.

Bij uitbreiding dient er een nieuwe set netwerktekeningen te worden gedeponereerd.

De notaris dient een nieuwe registerverklaring in en hecht nieuwe netwerktekeningen aan.

Het tarief voor bijhouding kunt u vinden op:

<https://www.kadaster.nl/zakelijk/producten/netwerken/netwerktekening-laten-maken> en in artikel 8 lid 3 van de Tarievenregeling Kadaster.

## 6 Fictief tariefvoorbeeld

Onderstaande tarieven zijn gebaseerd op de Tarievenregeling Kadaster 2022, recente tarieven vindt u op: [Tarieflijst producten en diensten van het Kadaster](#).

Het in rekening te brengen kadastraal tarief voor de (**eerste**) teboekstelling van netwerken zal bestaan uit de volgende elementen:

- 1 Voor het toekennen van een **netwerkaanduiding en het in depot nemen** van de onder 2. gemelde tekening wordt op basis van artikel 8 lid 1 van de Tarievenregeling Kadaster (TrK), € 237,50 gerekend;
- 2 Voor het **vervaardigen van netwerktekeningen in pdf-formaat** welke een relatie laat zien tussen de kadastrale ondergrond en het netwerkverloop wordt op basis van artikel 8 lid 2 TrK, € 200,00 vermeerderd met € 36,00 per tekening en € 0,10 per afgebeelde hectare gerekend.  
De 'handlingskosten' van minimaal € 236,00 zijn aan de orde omdat ongeacht de grootte van een netwerk in de opstartfase dezelfde handelingen dienen te worden verricht.  
De netwerktekeningen worden ingeschreven in het openbaar register als bijlage bij de notariële registerverklaring / -akte van teboekstelling.
- 3 **beslagrecherchekosten** artikel 8 lid 6 TrK: € 50,00
- 4 voor de daadwerkelijke **inschrijving** van de akte waarin de wijziging van de rechthebbende wordt aangetekend in de kadastrale registratie wordt op basis van artikel 2 lid 1 van de TrK € 137,50 gerekend.

Wat de kosten zijn voor het vervaardigen van de netwerktekeningen is afhankelijk van de vorm en de grootte van het netwerk en zullen dus per netwerk variëren.

**A.** Voorbeeld van kostenopbouw voor vervaardiging van netwerktekeningen door het Kadaster (van een zeer verdicht netwerk, waarbij er 9 netwerktekeningen werden vervaardigd om een netwerk van ca 1.018 km lengte aan te duiden):

Aanvraag netwerkaanduiding		: € 237,50
Netwerktekeningen		
- handlingskosten	: € 200,00	
- 9 pdf's á € 36,00	: € 324,00	
- 6717 ha kadastrale kaart	: € 671,70	
		: € 1.195,70
Beslagrecherche		: € 50,00
Inschrijvingskosten		: <u>€ 137,50</u>
TOTAAL		: € 1.620,70

**B.** Voorbeeld van kostenopbouw voor vervaardiging van netwerktekeningen door het Kadaster (van een lijnvormig netwerk, waarbij er 4 netwerktekeningen werden vervaardigd om een netwerk van 14 km lengte aan te duiden)

Aanvraag netwerkaanduiding		: € 237,50
Netwerktekeningen		
- handlingskosten	: € 200,00	
- 4 pdf's á € 36,00	: € 144,00	
- 724 ha kadastrale kaart	: € 72,40	
		: € 416,40
beslagrecherche		: € 50,00
Inschrijvingskosten		: € <u>137,50</u>
TOTAAL		: € 841,40

**C.** Voorbeeld van kostenopbouw voor het vervaardigen van netwerktekeningen door het Kadaster in verband met de bijhouding van een reeds geregistreerd netwerk (naar een praktijkvoorbeeld van een wijvertakt netwerk, waarbij er 43 netwerktekeningen werden vervaardigd om de uitbreiding van dit netwerk van 408 km aan te duiden):

Aanvraag netwerkaanduiding		€ 237,50
Netwerktekeningen		
- handlingskosten	: € 200,00	
- 43 pdf's á € 36,00	: € 1.548,00	
		: € 1.748,00
beslagrecherche		: € 50,00
Inschrijvingskosten		: € <u>137,50</u>
TOTAAL		: € 2.173,00

## 7 Slotopmerkingen

De netwerktekening uit het openbaar register heeft niet de functie om leg- en liggegevens met maatvoering te ontsluiten. Hiervoor is de registratie van het KLIC ingericht. Dit systeem is beperkt toegankelijk.

Het tonen van kadastrale perceelsaanduidingen welke door een netwerk worden doorsneden is na de registratie nodig om onder andere een sluitend (intern) onderzoek naar ingeschreven claims- en beslagen mogelijk te maken. Daarvoor wordt de hartlijn van het netwerk opgenomen in een leidingdatabase. Deze leidingdatabase is alleen voor intern gebruik bij het Kadaster en behoort niet tot het openbaar register.

## 8 Bijlage: relevante artikelen Tarievenregeling Kadaster

De relevante artikelen zijn te vinden in hoofdstuk 2 van de Tarievenregeling Kadaster via <https://www.kadaster.nl/over-ons/tarieven>.

- Artikel 2 lid 1 en 4a
- Artikel 8
- Artikel 27