

Beslisboom 'Zal er sprake zijn van een illegaal privaat net?'

In Nederland is het in de meeste gevallen verboden om als particulier of bedrijf een elektriciteitsnet of gasnet te beheren. De ACM kan handhaven bij een illegale situatie. Dat kan ertoe leiden dat u het net moet overdragen of dat u het beheer van het net moet beëindigen. Dit kan leiden tot verlies van investeringen. Weet daarom waar u aan begint wanneer u betrokken bent bij de aanleg van een nieuw of uit te breiden elektriciteits- of gasnet. U komt er met deze beslisboom achter of u het net mag beheren. Zie pagina 2 voor begrippen, antwoorden op vragen en contactgegevens.

1

Zal er sprake zijn van een net?

Dit is in principe het geval als meerdere WOZ-objecten¹ aan elkaar worden verbonden om gas of elektriciteit te transporteren tussen deze WOZ-objecten. Vaak heeft de eigenaar van deze verbindingen zelf een aansluiting op het net van een regionale netbeheerder met achter deze aansluiting één of meer andere aangeslotenen. Let op! Ook als er slechts sprake is van één WOZ-object achter de aansluiting met de netbeheerder, kan er in uitzonderlijke gevallen² sprake zijn van een net.

Ja

Nee

Er zal **geen** sprake zijn van een illegaal privaat net

2

Gaat iemand anders dan een aangewezen netbeheerder³ het net beheren/bezitten?

Twijfelt u of u een net beheert of gaat beheren? De eigenaar/beheerder van een net berekent vaak kosten voor elektriciteit en/of gas door aan de (andere) aangeslotenen op het net (bijv. via de servicekosten). Ook komen kosten voor aanleg en onderhoud vaak bij de beheerder terecht.

Ja

Nee

Er zal **geen** sprake zijn van een illegaal privaat net

3

Komt de eigenaar van het net in aanmerking voor een ontheffing?

Er is een uitzondering op de regel dat een net beheerd moet worden door een aangewezen netbeheerder: een door de ACM verleende ontheffing. Hier zijn strenge regels aan verbonden. Als u twijfelt of er al een ontheffing is verleend, kunt u dit nagaan in het openbare [register voor ontheffingen](#) op de ACM-website.

Ja

Nee

Er zal **geen** sprake zijn van een illegaal privaat net

Er zal **wel** sprake zijn van een illegaal privaat net, u mag het net niet beheren

Begrippen

¹WOZ-object

Een 'WOZ-object' is een onroerende zaak als bedoeld in artikel 16 Wet WOZ. Een huis met losse schuur kan bijvoorbeeld één WOZ-object zijn, net als een garagebox. Gemeenten stellen jaarlijks voor hun inwoners vast wat behoort tot één WOZ-object en kennen hier een waarde aan toe, welke bijvoorbeeld wordt gebruikt voor de berekening van de waterschapsbelasting. Aangezien een verbinding tussen WOZ-objecten in principe leidend is voor het bepalen van een net, kunnen er op allerlei locaties netten ontstaan. Zo kan er een net liggen op een bedrijven- of recreatiepark. Ook kan dit het geval zijn in een bedrijfsverzamelgebouw of in één huis of appartementencomplex met meerdere WOZ-beschikkingen. Hierbij zal een ontwikkelaar/eigenaar ook rekening moeten houden met voorzienbare toekomstige ontwikkelingen, zoals het opsplitsen van een kavel of WOZ-object. Studentencolleges met gedeelde ruimten en een maximaal woonoppervlak van 50m² per wooneenheid zijn een uitzondering op de WOZ-afbakening; ondanks meerdere WOZ-objecten, worden deze complexen beschouwd als één onroerende zaak, zonder dat er een net ontstaat.

²Uitzonderingen WOZ-afbakening

Soms is de afbakening van WOZ-objecten door de gemeente niet leidend voor het kwalificeren als 'net'. Dit kan het geval zijn als een object slechts één WOZ-beschikking heeft, terwijl in feite sprake is van:

- meerdere onroerende zaken,
- waarvan eigendom cq. zakelijke rechten verdeeld zijn over verschillende personen, en
- de zaken gesplitst kunnen worden en/of niet een samenstel vormen.

Dit kan bijvoorbeeld het geval zijn bij de ombouw van een kantoor naar appartementen. Als u twijfelt aan uw (huidige of toekomstige) WOZ-afbakening, kunt u het best contact opnemen met uw gemeente.

³Aangewezen netbeheerder

Dit zijn: TenneT TSO B.V., Gasunie Transport Services, Liander N.V., Stedin Netbeheer B.V., Enduris B.V., Enexis Netbeheer B.V., Westland Infra Netbeheer B.V., Coteq Netbeheer B.V. en N.V. Rendo.

Vragen & contact

Mijn situatie is onduidelijk. Wat nu?

Kunt u 1 of meerdere vragen niet eenduidig met een 'ja' of 'nee' beantwoorden? Neem dan contact met ons op: telefonisch (070 - 7222 000 - werkdagen tussen 8.30u-17.00u) of per contactformulier:

<https://www.acm.nl/nl/contact/reactieformulier>

Er is sprake van een illegaal privaat net. Wat nu?

Neem contact met ons op om uw situatie te bespreken. Mogelijk kunt u een ontheffing aanvragen. Zie hieronder of u in aanmerking komt. Als u niet in aanmerking komt voor een ontheffing, moet u voorkomen dat u een privaat net aanlegt of beheert. Dit kunt u doen door meerdere individuele aansluitingen aan te vragen bij uw regionale netbeheerder.

Kom ik in aanmerking voor een ontheffing?

Is er sprake van een net en wilt u of de eigenaar van het net het toch zelf beheren? Dan kan de eigenaar van het net, voor realisatie, bij de ACM een ontheffing aanvragen. Met een ontheffing is de situatie namelijk legaal.

Houd er rekening mee dat veel situaties niet in aanmerking komen voor een ontheffing. Voor het in aanmerking komen voor een ontheffing, moet u aan strikte voorwaarden voldoen en bij de ontheffing komen ook verantwoordelijkheden kijken. Zo moet er onder andere aan de eisen worden voldaan dat het net is aangelegd voor van elkaar afhankelijke bedrijven en geen huishoudens op aangesloten zijn. Het complete overzicht van voorwaarden kunt u vinden op de ACM-website op de pagina '[Ontheffing aanwijzing netbeheerder](#)'.

Heeft u vragen? U kunt altijd op www.acm.nl kijken voor meer informatie, of contact met ons opnemen: telefonisch (070 - 7222 000 - werkdagen tussen 8.30u-17.00u) of per contactformulier:

<https://www.acm.nl/nl/contact/reactieformulier>. Denkt u in aanmerking te komen voor een ontheffing? U kunt contact met ons opnemen en dan het [aanvraagformulier ontheffing aanwijzing netbeheerder](#) invullen en opsturen.